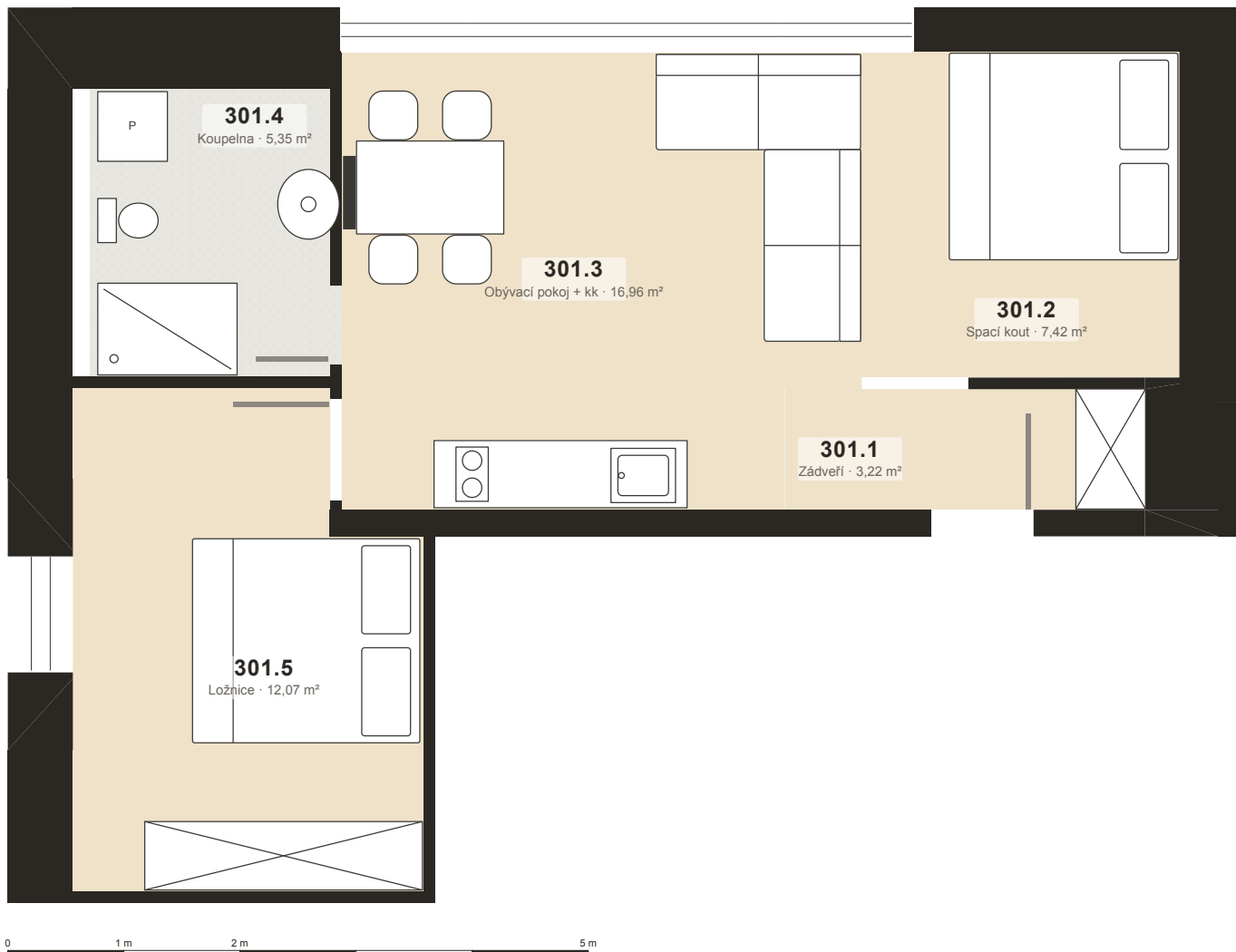




## PARAMETRY

Dispozice

**3+kk**

Užitná plocha

**45,01 m<sup>2</sup>**

Celková plocha

**46,49 m<sup>2</sup>**

## MÍSTNOSTI

|       |                        |                      |
|-------|------------------------|----------------------|
| 301.1 | Zádvěří                | 3,22 m <sup>2</sup>  |
| 301.2 | Spací kout             | 7,42 m <sup>2</sup>  |
| 301.3 | Obývací pokoj a kuchyň | 16,96 m <sup>2</sup> |
| 301.4 | Koupelna               | 5,35 m <sup>2</sup>  |
| 301.5 | Ložnice                | 12,07 m <sup>2</sup> |

## POLOHA V DOMĚ



Podkroví s  
otevřenou galerií  
Na východ do údolí.

## ADRESA

Modrokamenná 177  
542 25 Janské Lázně

## VILA

7 apartmánů  
dům z roku 1929

## NA LYŽE

Ski-in / ski-out  
areál Černá hora

## U DOMU

Parkování, vlastní sklep  
a společná lyžárna

## PRO DĚTI

Lyžařská škola K+K  
hned u vily

Schéma dispozice podle projektu a změn z 10/2026. Plochy dle projektu; vybavení je orientační a není součástí dodávky. Vizualizace představuje navrženou podobu vily (architektonický návrh Vocet Architect). Přístup na lyžích závisí na sněhu a provozu tratí a vleků.

## DOSTUPNOST, CENÍK A 3D PROHLÍDKA

[www.vilarichterjanskelazne.cz](http://www.vilarichterjanskelazne.cz)