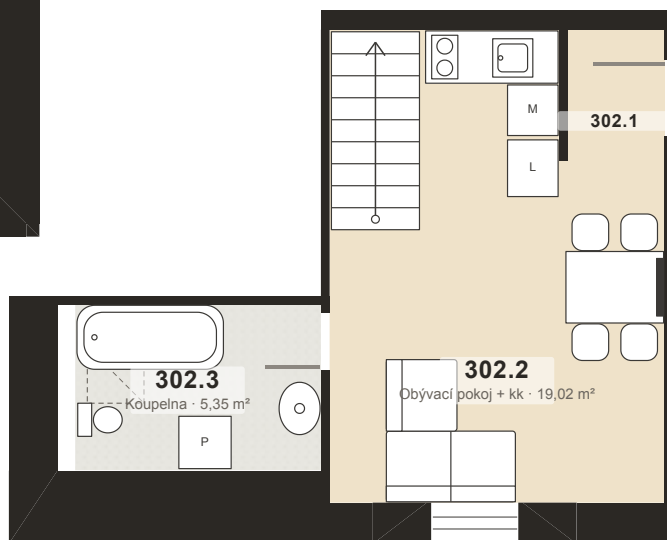
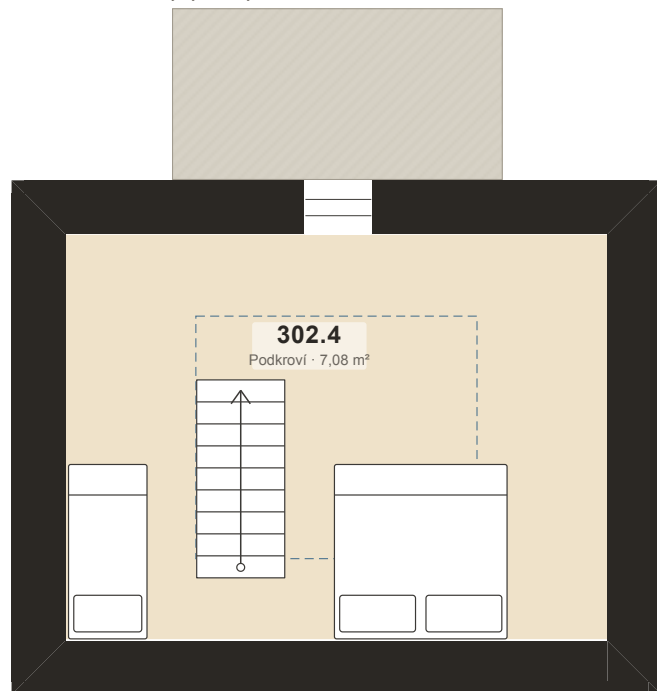


Podkroví · užitná část od výšky 1,3 m vyznačena čárkovaně



0 1 m 2 m 5 m

ADRESA

Modrokamenná 177
542 25 Janské Lázně

VILA

7 apartmánů
dům z roku 1929

NA LYŽE

Ski-in / ski-out
areál Černá hora

U DOMU

Parkování, vlastní sklep
a společná lyžárna

PRO DĚTI

Lyžařská škola K+K
hned u vily

Schéma dispozice podle projektu a změn z 10/2026. Plochy dle projektu; vybavení je orientační a není součástí dodávky. Vizualizace představuje navrženou podobu vily (architektonický návrh Vocet Architect). Přístup na lyžích závisí na sněhu a provozu tratí a vleků. Střešní okno je zakresleno orientačně podle připomínek vlastníka.



PARAMETRY

Dispozice

2+kk

Celková plocha

35,70 m²

Užitná plocha

33,13 m²

Terasa

7,44 m²

MÍSTNOSTI

302.1	Zádveří	1,68 m ²
302.2	Obývací pokoj a kuchyň	19,02 m ²
302.3	Koupelna	5,35 m ²
302.4	Podkroví (od výšky 1,3 m)	7,08 m ²

POLOHA V DOMĚ



Podkroví s
otevřenou galerií

Obývací pokoj na
západ, terasa v
podkroví na východ
do údolí.

DOSTUPNOST, CENÍK A 3D PROHLÍDKA

www.vilarichterjanskelazne.cz